Gemeente Amsterdam

AI 2026-0130

1e Nota van Inlichtingen

Verduurzaming dak Stadhuiscomplex

1e Nota van Inlichtingen

Verduurzaming dak Stadhuiscomplex

1 Mededelingen aanbestedende dienst

De aanbestedende dienst constateert in de afgelopen periode diverse omissies bij de in te dienen aanbestedingsdocumenten. De aanbestedende dienst vraagt de inschrijvers daarom aandacht voor het gestelde in de selectieleidraad, hoofdstuk 6 (zie tekst boven paragraaf 6.1) in te dienen documenten, inclusief de instructieteksten die zijn opgenomen in de bijlagen van de in te dienen aanbestedingsdocumenten. Hierbij kan men denken aan het gestelde in de UEA, Deel II C Draagkracht betrekking hebbend op financiële en economische draagkracht, maar ook op bijvoorbeeld technische bekwaamheid, beroepsbevoegdheid of het bezit van certificaten. Indien de inschrijver een beroep op derden wil/moet doen en "Ja" invult, dient er van elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier bij inschrijving te worden ingediend.

Door een vertraging in publicatie van deze Nota zal de planning aangepast worden. De oude en nieuwe planning, gerekend vanaf de publicatie laatste nota van inlichtingen aanmeldingsfase is als volgt:

Onderdeel	***Planning oud***	***Planning nieuw***
Aanmeldingsfase		
Publicatie laatste nota van inlichtingen aanmeldingsfase	16 november 2026	19 november 2026
Termijn tot het indienen van verzoek tot deelneming	26 november 2026 tot 14:00	4 december 2026 tot 14:00
Bekendmaking resultaat beoordeling aanmeldingen	9 december 2026	4 januari 2027
Einde opschortende termijn selectiebesluit	17 december 2026	12 januari 2027
Inschrijvingsfase		
Uitnodiging tot inschrijving	18 december 2026 (indicatief)	Januari 2027 (indicatief)
Termijn tot indienen inschrijving	Januari 2027 (indicatief)	Februari 2027 (indicatief)

2 Contractuele wijzigingen

Er zijn in deze nota geen contractuele wijzigingen of aanvullingen te melden.

1e Nota van Inlichtingen

Verduurzaming dak Stadhuiscomplex

3 Vragen en antwoorden

Vraag	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	4.2.1 Technische bekwaamheid; Kwaliteitsboring	Mag er een beroep gedaan worden op een derde ten behoeve van ISO9001?	Voor het aantonen van diens technische bekwaamheid dient de gegadigde in het bezit te zijn van een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001. Indien de gegadigde in een samenwerkingsverband betreft, dienen alle deelnemers van het samenwerkingsverband in het bezit te zijn van het hiervoor bedoelde (kwaliteitssysteem-)certificaat ISO 9001. Zie ook paragraaf 4.2.1 in de leidraad.
2	Bureau Social Return	In het kader van de uitvoering van de SROI-verplichting binnen deze opdracht willen wij u vriendelijk verzoeken om de toepassing van de 2% SROI-verplichting te baseren op de loonsom in plaats van op de totale opdrachtsom. De reden hiervoor is dat slechts een beperkt deel van de opdrachtsom daadwerkelijk betrekking heeft op loonkosten, terwijl overige kosten (zoals materiaal, materieel, inkoop en onderaanneming) buiten de directe invloed van de werkgever vallen. Door de 2% SROI te baseren op de loonsom ontstaat een realistischer en uitvoerbaarder verplichting die in lijn is met het beoogde doel van social return: het stimuleren van werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.	Dit is niet akkoord. De gemeente heeft als doelstelling dat haar investeringen met Social Return sociale impact realiseren bij aanbestedingen. Bij de voorbereiding van de aanbesteding is rekening gehouden met de looptijd en de arbeidscomponent verbonden aan de opdracht. De gemeente Amsterdam kiest daarom voor het opnemen van minimaal 2% Social Return, in plaats van een 5% Social Return eis.

1e Nota van Inlichtingen

Verduurzaming dak Stadhuiscomplex

3	5.1 Selectiecriteria	Kunt u aangeven op welke wijze en in welk format de selectiecriteria dienen te worden ingediend?	Bijlage 2 (modelformulier referentiewerken) is bedoeld voor zowel het invullen van de geschiktheidseisen als voor de selectiecriteria.
4	5.1 Selectiecriteria	Ons inziens ontbreekt het modelformulier voor de selectiecriteria A en B, waarvoor per selectiecriterium maximaal 50 punten te behalen zijn. Wilt u deze formulieren alsnog verstrekken.	Bijlage 2 (modelformulier referentiewerken) is bedoeld voor zowel het invullen van de geschiktheidseisen als voor de selectiecriteria.
5	Vereiste certificaten	Worden er nog bepaalde certificeringen vereist van de hoofdaannemer, naast VCA** en ISO9001? Ons lijken de volgende certificeringen van waarde en van toepassing op uw project. o DAKMERK-lid o VEBIDAK-lid o ISO14001 o BRL4702 o SCL Trede 3 Gaat u ermee akkoord dat deze certificeringen vereist worden (bij selectie en/of bij inschrijving? Zo ja, wanneer dienen deze certificaten meegestuurd te worden?	De vereiste certificeringen zijn limitatief opgenomen in de selectieleidraad. Er worden geen aanvullende certificeringen of lidmaatschappen vereist gesteld. Het staat gegadigden uiteraard vrij om, waar relevant, aanvullende certificeringen of lidmaatschappen te vermelden ter onderbouwing van hun kennis, ervaring en kwaliteit. Deze worden echter niet meegenomen bij de beoordeling van de geschiktheid.
6	Kwaliteit inschrijffase	U geeft aan in selectieleidraad 3.2 dat bij de inschrijffase de kwaliteit ook beoordeeld wordt o.b.v. de CO2-prestatieladder. Conform de aanbestedingswet dient altijd "of vergelijkbaar" toegestaan te worden. Kunt u aangeven wat u bij dit punt verwacht van de inschrijvers en wat de objectieve vereisten/kenmerken zijn waarop getoetst gaat worden?	De CO2-prestatieladder wordt binnen deze aanbesteding meegenomen als gunningscriterium. Dit betekent dat een inschrijver een fictieve korting kan verdienen door aan te tonen dat zij voldoet aan een bepaald ambitieniveau van de CO_2-prestatieladder. De inschrijver dient een geldige certificering te overleggen waaruit blijkt dat het betreffende niveau is behaald. Deze certificering moet zijn afgegeven door een geaccrediteerde certificerende instantie.

1e Nota van Inlichtingen

Verduurzaming dak Stadhuiscomplex

			Indien een inschrijver niet kan aantonen te voldoen aan een ambitieniveau van de CO_2-prestatieladder, komt zij voor dit gunningscriterium niet in aanmerking voor een fictieve korting.
7	Omgevingswet	We dienen rekening te houden met de omgevingswet (selectieleidraad 3.9). Dienen we op dit vlak (flora en fauna) nog ergens rekening mee te houden m.b.t. dit project? Bijvoorbeeld een nog uit te voeren een flora- en faunaonderzoek? Of is daar bijvoorbeeld al ontheffing voor verleend?	Er is geen flora of fauna onderzoek voor deze werkzaamheden nodig en daarmee ook geen ontheffing benodigd
8	Scope	In de selectieleidraad wordt nog geen concrete scope (bestek) weergegeven m.b.t. het project. Wel doelen, zoals het plaatsen van PV-panelen en sedum- / groendaken. Kunnen we hierbij aannemen dat dit soort werkzaamheden bij derden (specialistische) partijen neergelegd kunnen worden of verwacht de gemeente Amsterdam dat de hoofdaannemer al deze disciplines in huis heeft?	Uw aanname is correct, voor het uitvoeren van de werkzaamheden zoals beschreven in de selectieleidraad (zie ook projectdoelstellingen) mogen gegadigden gebruik maken van de expertise van derden (specialistische partijen). Wanneer er voor de invulling van de geschiktheidseisen gebruik wordt gemaakt van de expertise van een derde, vergeet dan niet een rechtsgeldig ondertekende UEA namens deze derde partij toe te voegen
9	Selectiecriterium/kerncompetentie B	U geeft aan bij selectiecriterium/kerncompetentie B dat het referentieproject gelegen dient te zijn in een binnenstedelijke omgeving met een minimale Omgevingsadressendichtheid van 1.500 adressen per km2 volgens de meest recente cijfers van het CBS. Echter wanneer wij op de website van CBS kijken, hebben wij geen toegang tot Omgevingsadressendichtheid op postcode niveau. Kunt u de inschrijvers deze gegevens verstrekken? Of gaat u ermee akkoord dat de Omgevingsadressendichtheid op wijk/buurtniveau ook afdoende is?	De omgevingsadressendichtheid is te vinden op: https://www.cbs.nl/nl-nl/dossier/nederland-regionaal/geografische-data/gegevens-per-postcode Op deze site, bij het kopje downloads, vindt u de beschikbare verslagen per verslagjaar. De gemeente heeft de cijfers van de Excel file voor 2025 gebruikt. Deze is als bijlage bij deze Nota gevoegd (zie Excel bestand kolom AL voor de omgevingsadressendichtheid per postcode)

Gemeente Amsterdam

4 Bijlagen

Bijlage 1: pc4_2025_v1 (zie het antwoord van de gemeente op vraag 9)